

COMUNICAT DE PREMSA

Sostenibles, intel·ligents i estèticament belles Les naus logístiques del futur tenen ADN Nadico

L'empresa, especialista en enginyeria, arquitectura i consultoria, presenta un edifici logístic singular i eficient, que considera el benestar dels seus ocupants i disposa d'una instal·lació d'energia fotovoltaica d'autoconsum que compensa fins al 80% de les despeses.

Parets del Vallès, 8 de gener de 2024.– Els experts assenyalen que enguany el creixement previst del sector logístic serà del 3%, i les empreses del sector afronten reptes cada vegada més grans, com la reducció de la petjada de carboni i l'ús de tecnologia intel·ligent per millorar els processos, sense oblidar que les persones són el seu principal actiu. Amb aquestes premisses, Nadico ha projectat i executat l'edifici Drakaris, una nau logística de 11.340 m² sobre una parcel·la de 15.600 m², situada a Granollers (Barcelona), una zona privilegiada i ben connectada amb les principals vies de transport cap a Europa i el port de Barcelona.

A més de fer ús de la tecnologia BIM més avançada per al seu disseny, els especialistes de Nadico van definir per a Drakaris objectius clars tant per reduir l'impacte ambiental com per millorar l'entorn, i van treballar en un disseny arquitectònic estètic i de línies depurades, poc habitual en aquest tipus de construccions.

Pel que fa als residus, durant la construcció de Drakaris es van separar i gestionar per al seu reciclatge o revalorització fins a un 90,25%. Un altre aspecte clau va ser l'elecció dels materials: tant el vidre com els guixos i els aïllaments utilitzats disposen de Declaració Ambiental de Producte (DAP) en més del 80%.

L'aprofitament de la llum natural, abundant en aquesta zona mediterrània amb una mitjana de 2.453 hores de sol anuals, ha estat una de les grans encertades de Nadico en la concepció de Drakaris. L'edifici compta amb una instal·lació d'energia fotovoltaica d'autoconsum de 121,2 kWp, que genera 167.062 kWh anuals. Aquesta generació compensa el 80% del consum dels equips d'instal·lacions (il·luminació, climatització, aigua calenta sanitària i ventilació).

Per maximitzar el confort dels ocupants, l'edifici disposa d'una coberta tèrmica envoltant, abundant entrada de llum natural i un sistema d'il·luminació artificial molt eficient mitjançant llums LED. A més, es va

apostar per la mobilitat sostenible. Més enllà de l'accés a transport públic eficient, al pàrquing de Drakaris s'han instal·lat quatre carregadors de vehicles elèctrics i un espai per aparcar bicicletes.

L'ús de la connectivitat i els sistemes intel·ligents també s'ha tingut en compte a Drakaris. Per regular la climatització, l'edifici disposa d'un sistema de gestió automatitzat i s'ha reduït el consum d'aigua sanitària i de reg mitjançant la instal·lació d'aparells d'alta eficiència hídrica. A les zones de lavabos s'han instal·lat dispositius de control, detecció i prevenció de fuites, connectats a un sistema d'alarma quan el consum supera l'estàndard.

Amb l'objectiu de millorar l'ecologia i la biodiversitat, Nadico ha inclòs a Drakaris una zona verda superior al 2,5% de la parcel·la i ha contractat un ecòleg especialitzat que ha aconsellat espècies d'arbres, arbustos i herbes de baixa necessitat hídrica. També s'hi han instal·lat nius per a diferents espècies d'ocells i hotels d'insectes.

Eficiència, ecologia, tecnologia i estètica

A més de totes aquestes prestacions, Drakaris és un edifici model per al desenvolupament de les activitats logístiques més exigents. La construcció compta amb un espai d'emmagatzematge de 9.700 m², un altell de 665 m² i 800 m² d'oficines. També disposa d'11 molls logístics que permeten la càrrega i descàrrega eficient de camions.

Quant a la seva arquitectura, l'edifici respon a la morfologia de la parcel·la amb la introducció de línies diagonals a tota la planta. Aquestes diagonals es repliquen a les façanes amb l'ús de línies obliqües al sòcol fosc que envolta l'edifici; aquest creix i decreix adaptant-se a les alçades dels buits generats per les portes, aportant dinamisme al volum principal, especialment visible al recórrer les seves llargues façanes.

La zona d'oficines, sempre representativa als edificis industrials, es magnifica amb l'elecció d'un elegant color coure metal·litzat. Aquest espai disposa d'un voladís que protegeix del sol i de la pluja, i que també adopta la característica diagonal del projecte. El volum gris metal·litzat de l'altell tècnic, que emergeix d'una línia diagonal que avança per la façana lateral fins a la principal, sobresurt sobre la façana dels molls de càrrega protegint-los de la pluja, millorant el confort i enriquint la volumetria del projecte, reforçant la idea que funció i disseny van de la mà.

També s'ha dissenyat un sistema d'il·luminació LED exterior que destaca les línies principals de l'edifici, oferint-li una imatge diferent al capvespre i a la nit, i que sens dubte potencia el seu aspecte únic i singular.

Per a Jordi Codina, CEO de Nadico: "Drakaris és un edifici innovador, on hem posat tot el know-how de Nadico. És una construcció pensada per a l'eficiència logística, però sense renunciar a la qualitat i l'excel·lència en tots els aspectes, també l'ecològic. Aquest és un gran repte, però alhora una mostra que el respecte pel medi ambient i les persones és una qüestió de valors, que a més té beneficis a llarg termini per a tothom. Sens dubte, Drakaris és un edifici amb ADN Nadico."

Imatges



A l'edifici Drakaris s'ha realitzat una instal·lació d'energia fotovoltaica d'autoconsum que genera 167.062 kWh anuals, que compensa el 80% del consum dels equips d'instal·lacions.



Les línies depurades i l'ús de tecnologia LED enfocada a l'arquitectura aconseguixen una il·luminació que converteix Drakaris en un edifici singular.

Vídeo

Pots visualitzar el vídeo a: <https://youtu.be/wMYXqJ6l6oo>

Sobre Nadico

Amb set delegacions a Espanya i una al Marroc, i gairebé 30 anys d'experiència, Nadico és un grup especialitzat en enginyeria i arquitectura, així com en serveis de consultoria. El seu enfocament clar en el servei inclou eines informàtiques d'última generació, materials avançats i una constant preocupació pel medi ambient i les persones. L'ús de la tecnologia BIM en el disseny d'edificis, la implementació de les certificacions BREEAM i WELL, i una gestió energètica eficient formen part de l'ADN de Nadico, que actualment compta amb més de 120 col·laboradors especialitzats.

Per a més informació, entrevistes o imatges addicionals, contacta amb:

Gabinete de Prensa de Nadico

Paulina Calderón Suárez
pcalderon@nadico.net
+34 637 90 86 40

Glòria Domènech Escrig
gdomenech@nadico.net
+34 666 21 30 35