

COMUNICADO DE PRENSA

Sostenibles, inteligentes y estéticamente bellas Las naves logísticas del futuro tienen ADN Nadico

La compañía, especialista en ingeniería, arquitectura y consultoría, presenta un edificio logístico singular a la vez que eficiente, que considera el bienestar de sus ocupantes y dispone de una instalación de energía fotovoltaica de autoconsumo que compensa los gastos hasta en un 80%.

Parets del Vallès, 8 de enero de 2023.- Los expertos apuntan que en este 2024 la previsión de crecimiento del sector logístico será del 3% y las empresas del sector se enfrentan a desafíos cada vez mayores, como la reducción de la huella de carbono y el uso de la tecnología inteligente para mejorar los procesos, sin perder de vista que las personas son su activo principal. Con todas estas premisas en mente, Nadico ha proyectado y llevado a término el Edificio Drakaris, una nave logística de 11.340 m² sobre una parcela de 15.600 m², ubicada en la ciudad de Granollers (Barcelona), una zona privilegiadamente conectada a las principales vías de transporte hacia Europa y el puerto de Barcelona.

Además del uso de la más avanzada tecnología BIM para su proyección, los especialistas de Nadico definieron para Drakaris objetivos claros tanto para reducir el impacto medioambiental como la mejora del entorno, y trabajaron en un diseño arquitectónico estético y de líneas depuradas, poco habitual en este tipo de construcciones.

En lo referente a los residuos, durante la edificación de Drakaris, estos se separaron y gestionaron para su reciclaje o revalorización hasta un 90,25%. Otra pieza clave fue la elección de los materiales utilizados: tanto el vidrio, como los yesos y aislamientos utilizados disponen de Declaración Ambiental de Producto (DAP) en más del 80%.

El aprovechamiento de la luz natural, abundante en esta zona mediterránea, con un promedio de 2.453 horas de sol anuales, ha sido uno de los grandes aciertos de Nadico durante la concepción de Drakaris. En el edificio se realizó una instalación de energía fotovoltaica de autoconsumo, con 121,2kwp, lo que genera 167.062 kwh anuales. Esta generación compensa el 80% del consumo de los equipos de instalaciones (iluminación, clima, agua caliente sanitaria y ventilación).

Para maximizar el confort de sus ocupantes, el edificio dispone de una cubierta térmica envolvente, abundante entrada de luz natural y un sistema de iluminación artificial muy eficiente mediante luces led. Además, se apostó por la movilidad sostenible. Más allá de que el emplazamiento dispone de eficiente transporte público, en el parking de Drakaris se han instalado cuatro cargadores de vehículos eléctricos y un espacio para aparcar bicicletas.

El uso de la conectividad y los sistemas inteligentes han sido también tenidos en cuenta en Drakaris. Para regular la climatización, esta construcción cuenta con un sistema gestión para su automatización y se ha reducido el consumo de agua sanitaria y de riego gracias a la instalación de aparatos de alta eficiencia hídrica. En las zonas de aseos se instalaron dispositivos de control, detección y prevención de fugas conectado a un sistema de alarma cuando el consumo es superior al estándar.

Con el objetivo de mejorar la ecología y la biodiversidad, Nadico ha incluido en Drakaris una zona verde mayor al 2,5% de la parcela y contrató un ecólogo especializado que aconsejó las especies de árboles, arbustos y herbáceas de nulo o baja necesidad hídrica. Asimismo, se han instalado nidos para diferentes especies de pájaros y hoteles de insectos.

Eficiencia, ecología, tecnología y estética

Además de todas estas prestaciones, Drakaris es modelo de edificio para el desarrollo de las actividades logísticas más exigentes. La construcción cuenta con un espacio para almacenaje de 9.700 m², un altillo de 665 m² y 800 m² para oficinas. Asimismo, se ha preparado con 11 muelles logísticos, que permiten la carga y descarga de camiones de forma eficiente.

En cuanto a la su arquitectura, el edificio responde a la morfología de la parcela en la que se implanta con la introducción de líneas diagonales en toda la planta. Diagonales que se replican en las fachadas con la introducción de líneas oblicuas en el zócalo oscuro que envuelve a todo el edificio; este va creciendo y decreciendo, adaptándose a las alturas de los huecos generados por las puertas, a la vez que dota de dinamismo al volumen principal, que se puede apreciar al recorrer sus largas fachadas.

La zona de oficinas, siempre representativa en los edificios industriales, se magnifica con la elección de un elegante color cobre metalizado. Este espacio dispone de un voladizo que protege del sol y de la lluvia, que adopta también la componente diagonal característica del proyecto. El

volumen gris metalizado que incorpora el altillo técnico, que emerge de una línea diagonal que avanza por la fachada lateral hacia la fachada principal, vuela por encima de la fachada de muelles de carga dotándolos de protección contra la lluvia, aumentando el confort de los usuarios a la vez que enriquece la volumetría del proyecto, y refuerza el concepto de que la función y el diseño en la arquitectura están ligados.

Asimismo, se ha diseñado un sistema de iluminación LED exterior que enfatiza las líneas principales del edificio, que lo dota de una imagen diferente en las horas del atardecer y nocturnas, y sin duda potencian su aspecto único y singular.

Para Jordi Codina, CEO de Nadico, "Drakaris es un edificio innovador, en el que hemos puesto todo el *know how* de Nadico. Se trata de una construcción pensada para la eficiencia logística, pero sin renunciar a la calidad y excelencia en todos los aspectos, también el ecológico. Este es un reto enorme, pero a la vez es la muestra de que el respeto al medioambiente y las personas es una cuestión de valores, que además tiene beneficios a largo plazo para todos. Sin duda, Drakaris es un edificio con ADN Nadico".

Imágenes



En el edificio Drakaris se ha realizado una instalación de energía fotovoltaica de autoconsumo que genera 167.062 kwh anuales que compensa el 80% del consumo de los equipos de instalaciones.



Las líneas depuradas y el uso de la tecnología LED enfocada a la arquitectura consiguen una iluminación que convierte a Drakarís en un edificio singular.

Vídeo

Puedes visualizar el vídeo en: <https://youtu.be/wMYXqJ6l6oo>

Acerca de Nadico

Con siete delegaciones en el territorio español y una en Marruecos, así como una dilatada experiencia de casi 30 años, Nadico es un grupo especializado en la realización de proyectos de ingeniería y arquitectura, así como en ofrecer servicios de consultoría. El claro enfoque de servicio de Nadico incluye en todas sus actuaciones las herramientas informáticas de última generación y materiales avanzados, así como una constante preocupación por el medio ambiente y las personas.

El uso de la tecnología BIM para el diseño de edificios, así como la implementación de las certificaciones BREEAM y WELL, además de una eficiente gestión energética, son parte del ADN de Nadico, que en la actualidad cuenta con más de 120 colaboradores internos, altamente especializados.

Si necesitas más información, realizar entrevistas o requieres imágenes adicionales puedes contactar con:

Gabinete de Prensa de Nadico

Paulina Calderón Suárez
pcalderon@nadico.net
+34 637 90 86 40

Glòria Domènech Escrig
gdomenech@nadico.net
+34 666 21 30 35